

HECHO RELEVANTE

QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

1 de octubre 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “QPQ”), pone en su conocimiento que:

Entre los días 28 de agosto y 27 de septiembre de 2019, QPQ ha adquirido las 18 viviendas que se relacionan en la tabla a continuación.

La suma total del precio de compra de los 18 inmuebles asciende a 1.650.300,00 euros. Todas las viviendas se encuentran arrendadas y gestionado su alquiler por Alquiler Seguro, S.A.U. y Lloguer Segur, S.A., excepto una vivienda que se encuentra en comercialización. La rentabilidad bruta ⁽¹⁾ media obtenida por alquiler de las 17 viviendas arrendadas es del 7,39% sobre el precio de compra.

Referencia catastral	Municipio	Alquiler vivienda	m2
7255717VK4775E0002JJ	Madrid	Habitual	57
9692302VK5799S0039JG	Torrejón de Ardoz	Habitual	69
3008806VK4730G0011SO	Madrid	Habitual	51
3415316VK4731E0002FW	Madrid	Habitual	31
7555822VK4775F0001FW	Madrid	Habitual	48
7555840VK4775F0008FO	Madrid	Habitual	55
4024808VK4742C0009WS	Madrid	Habitual	65
3622817VK4732B0007YB	Madrid	Comercialización	33
3310721VK4731A0002IS	Madrid	Habitual	46
9389309YH1498G0005PJ	Alicante	Habitual	76
5548501YJ2754H0020KI	Valencia	Habitual	77
3412908VK4731A0005RG	Madrid	Habitual	45
3412908VK4731A0006TH	Madrid	Habitual	45
3412908VK4731A0008UK	Madrid	Habitual	45
3505318VK4730F0027ID	Madrid	Habitual	62
2388106DF5928N0004HG	Mataró	Habitual	54
9241109DF2994A0019WK	Ripollet del Vallés	Habitual	65
9862409DF1796D0026XG	Sant Boi de Llobregat	Habitual	73

Con estas adquisiciones, financiadas con los fondos propios y una línea de crédito, la Sociedad continúa cumpliendo con los objetivos de inversión contemplados dentro de su Plan de Negocio.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Gustavo Rossi González
Consejero Delegado
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

(1) Definido como la suma de la renta bruta anual a percibir por el alquiler de las 17 viviendas arrendadas entre la suma total del precio de compra de los 17 inmuebles.